

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges,
az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható!

Az előterjesztés száma: 13/2021.

Decs nagyközség képviselő-testületének 2021. szeptember 2. napján
14.30 órakor megtartandó ülésére

a Decs 2139 hrsz-ú és 2151/1 hrsz-ú ingatlanok értékesítése

Előterjesztő: Heberling Tibor polgármester

Készítette: Takácsné Gehring Mária jegyző

Törvényességi ellenőrzést végezte: Takácsné Gehring Mária jegyző

Tárgyalja: -----

Pénzügyi és Humán Bizottság: 2021.09.02.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ez év márciusában vételi ajánlat érkezett az önkormányzat tulajdonában álló két zárkerti út megvásárlására, amely az önkormányzat forgalomképtelen vagyonelemei között szerepel. Az ingatlanok csak úgy értékesíthetők, ha már nem szolgálják a kötelező önkormányzati feladatok ellátását, megszűnik a közút jellegük, és magánútnak minősülnek. A két ingatlan üzleti vagyon körébe történő átsorolásáról a 40/2021.(III.16.) önkormányzati határozattal a veszélyhelyzet ideje alatt átruházott hatáskörben polgármester úr döntött. A döntés tartalmazta, hogy a Decs, 2139 hrsz-ú 229 m² területű ingatlan és a Decs, 2151 hrsz-ú 1029 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlanból telekmegosztását követően létrejövő 2151/1 hrsz-ú 727 m² területű ingatlan közforgalom elől elzárt magánúttá minősüljön át, míg az újonnan létrejövő 2151/2 hrsz-ú 302 m² területű ingatlan közforgalom elől el nem zárt magánúttá, továbbá tartalmazta egy előzetes megállapodás jóváhagyását is az említett utak átadásának feltételeiről, az átmeneti intézkedésekről és az átadás-átvétellel kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről. Az önkormányzati döntés birtokában kérelmet nyújtottunk be a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztályához, mint közlekedési hatósághoz. A hatóság helyszíni szemlét követően a TOT/UT/256-6/2021. számon iktatott határozatában és az azt javító határozatában a kért átminősítést jóváhagyta. Ezt meg kell küldeni az illetékes földhivatalnak ingatlan-nyilvántartási átvezetés céljából, majd megköthető az adásvételi szerződés.

A vevő az ingatlanok vételárát 1.000.000 Ft-ban határozata meg, továbbá vállalta az adásvételhez kapcsolódó önkormányzatnál felmerülő költségek – 100.000 Ft – megtérítését.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Határozati javaslat:

a decsi 2139 és 2151 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a Decs, Zártkert 2139 hrsz-ú 229 m² területű és a Decs, Zártkert 2151/1 hrsz-ú 727 m² területű közforgalom elől elzárt magánutakat értékesíti Antlifinger Viktor 7144 Decs, Szőlőhegy 2142 szám alatti lakos részére;
- b) az ingatlanok vételárát 1.100.000 Ft, azaz Egymillió-egyszázezer forint összegben határozza meg;
- c) az ingatlan elidegenítésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli;
- d) felhatalmazza a nagyközség polgármesterét, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Heberling Tibor polgármester (a szerződés aláírásáért)

Határozatról értesül: Antlifinger Viktor, Decs
DKÖH pénzügyi osztály
irattár