

*A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű többség szükséges,
az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható!*

Az előterjesztés száma: 42/2021.

Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 10. napján
14,30 órakor megtartandó ülésére

fizetési kötelezettséget megállapító rendeletek felülvizsgálata

Előterjesztő: Heberling Tibor polgármester

Készítette: Takácsné Gehring Mária jegyző

Törvényességi ellenőrzést végezte: Takácsné Gehring Mária jegyző

Tárgyalja:

Pénzügyi és Humán Bizottság: 2021.11.10.

Tisztelt Képviselő-testület!

Minden év végén a képviselő-testület napirendi pontjai között szerepel az egyes fizetési kötelezettséget megállapító rendeletek felülvizsgálata. Ez érinti a helyi adóról szóló 13/2019.(XI.29.) önkormányzati rendelet, a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 12/2007.(VII.1.) rendelet és a szociális elhelyezést biztosító önkormányzati bérlakások bérbeadásáról szóló 21/2011.(VIII.31.) számú önkormányzati rendeletet.

1. A helyi adóról szóló 13/2019.(XI.29.) önkormányzati rendelet

A felülvizsgálat során a képviselő-testület dönthet új adónem bevezetéséről, a már bevezetett helyi adók mértékének megváltoztatásáról, vagy kedvezmények biztosításáról. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Hatv.) 1/A. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki a törvényben szabályozott közteher hatálya. A Hatv. külön nevesít néhány önkormányzat által kivethető adónemet, illetve azok keretszabályait. Vagyoni típusú adók az építményadó és a telekadó, kommunális jellegű adók a magánszemély kommunális adója és az idegenforgalmi adó. A Hatv. 7. § a) pontja szerint az önkormányzat az adóalanyt egy meghatározott adótárgy esetében csak egyféle adó fizetésére kötelezheti.

Jelenleg az önkormányzat rendelete a helyi iparüzési adóra és a magánszemélyek kommunális adójára vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket.

A rendelet szerint az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében a helyi iparüzési adó évi mértéke a Hatv. szerint számított adóalap 2 %-a. A Hatv. 40. § (1) bekezdés c) pontja

értelmében az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa az adóalap 2 %-a lehet. A Hatv. 40. § (2) bekezdése alapján az *ideiglenes* jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként legfeljebb 5.000 Ft lehet. A jelenlegi helyi szabályozás megegyezik a Hatv. szerinti maximálisan megállapítható adó mértékével, azaz 5.000 Ft/nap.

2020. január 1-jétől került bevezetésre a magánszemély kommunális adója. A rendelet szerint az adó évi mértéke adótárgyanként illetőleg lakásbérleti jogonként 10.000 Ft/év/adótárgy. A Hatv. 26. §-a szerint az adó évi mértékének felső határa adótárgyanként legfeljebb 17.000 Ft.

Tekintettel a COVID járvány gazdasági hatására a javaslat nem tartalmaz 2022. évre új adónem bevezetést, továbbá a magánszemélyek kommunális adója mértékének változtatását, újabb adómentesség, illetve adókedvezmény bevezetését.

2. A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 12/2007.(VII.1.) rendelet

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (3) bekezdése szerint a köztemetőkre vonatkozó díjak mértékét az önkormányzat rendeletben állapítja meg. A díjmértékeket évente felül kell vizsgálni. Az éves költségvetés előkészítése érdekében javasolt a felülvizsgálatot az év végén elvégezni. A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 12/2007. (VII. 1.) rendelet 7. számú melléklete szabályozza a díjtételeket. 2019. július 1-je hatállyal a temetőgondnok kérésére a képviselő-testület 5-28 %-os emelést hajtott végre.

Tekintettel a COVID járvány gazdasági hatására, a javaslat nem tartalmaz 2022. évre emelést.

3. A szociális elhelyezést biztosító önkormányzati bérlakások bérbeadásáról szóló 21/2011.(VIII.31.) számú önkormányzati rendelet

A szociális elhelyezést biztosító önkormányzati bérlakások bérbeadásáról szóló 21/2011.(VIII.31.) számú önkormányzati rendelet 5. számú melléklete határozza meg, hogy a bérleti díj 80 Ft/m²/hó. Ez az összeg azóta nem módosult.

Tekintettel a COVID járvány gazdasági hatására, valamint a bérlők szociális helyzetére, a javaslat ez évben sem tartalmaz emelést.

Határozati javaslat:

egyes fizetési kötelezettséget megállapító rendeletek felülvizsgálatára

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a helyi adóról szóló 13/2019.(XI.29.) önkormányzati rendelet díjtételein nem kíván módosítani, továbbá 2022. január 1-jétől új adónemet nem kíván bevezetni;
- b) a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 12/2007.(VII.1.) rendelet díjtételein nem kíván módosítani;
- c) a szociális elhelyezést biztosító önkormányzati bérlakások bérbeadásáról szóló 21/2011.(VIII.31.) számú önkormányzati rendelet díjtételein nem kíván módosítani.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: Takácsné Gehring Mária jegyző
(a határozat megküldéséért)

Határozatról értesül: DKÖH pénzügyi osztály, irattár