

# DECS Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testületének

21/2011.(VIII. 31.) számú önkormányzati rendelete

(EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLT SZÖVEG)

## **A szociális elhelyezést biztosító önkormányzati bérlakások bérbeadásáról**

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. (Ltv.) 3. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a szociálisan rászoruló családok lakhatásának elősegítését, szociális elhelyezését biztosító önkormányzati bérlakások bérbeadásának szabályozásával kapcsolatban a következőket rendeli el:<sup>1</sup>

### **I. Fejezet**

#### **ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

##### **A rendelet hatálya**

**1. § (1)** A rendelet hatálya kiterjed a lakás célú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormányrendelet VIII. fejezetében foglaltak alapján a Gazdasági Minisztérium által meghirdetett, pályázat során elnyert, központi költségvetési előirányzat felhasználásával létesülő – szociális elhelyezést biztosító - önkormányzati bérlakások bérbeadására.

**(2)** A lakások felsorolását a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

##### **Döntéshozatal fórumrendszere**

**2. §<sup>2 3</sup>** A bérbeadási jogok és kötelezettségek gyakorlását a Képviselő-testület a Polgármesterre ruházza át. A Polgármester (továbbiakban: bérbeadó) feladatkörét a Polgármesteri Hivatal közreműködésével látja el. A bérbeadási döntés a Képviselő-testület *Pénzügyi és Humán Bizottságának (továbbiakban: Bizottság)* javaslata alapján hozható.

##### **Adatvédelmi szabályok**

**3. §** A Polgármesteri Hivatal a törvény keretei között jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek a döntés érdekében birtokába kerültek.

---

<sup>1</sup> A bevezető részt módosította a 7/2013. (V.10.) önk. rendelet 9. §-a módosította. Hatályos: 2013. május 15-étől.

<sup>2</sup> A 2. §-t a 11/2014. (XII.29.) önk. rendelet 8.§ (1) bekezdése módosította. Hatályos: 2015. január 1-jétől.

<sup>3</sup> a rendelet 2. §-ában a „Pénzügyi és Humán Bizottságának (továbbiakban: Bizottság)” szövegrész a 14/2020.(XI.17.) önkormányzati rendelet 4. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2020. november 18-ától.

## II. Fejezet

### A LAKÁSOK BÉRBEADÁSA

#### A lakásbérlet létrejötte

**4. § (1)** A lakásbérleti jogviszonyt a bérbeadó és a bérlő szerződése hozza létre.

**(2)** Az Önkormányzat tulajdonában lévő szociális elhelyezést biztosító bérlakást csak az e rendeletben meghatározott jogcímen és módon lehet bérbe adni.

**(3)** A bérleti szerződést azzal kell megkötni, akit a bérbeadói jogkör gyakorlója bérlőként kijelöl. A bérlőkijelölés után a bérleti szerződést *30 napon* belül kell megkötni.<sup>4</sup>

**(4)** Ha a kijelölt bérlő a bérleti szerződést határidőn belül nem köti meg, a bérbeadó jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik. A határidőt mulasztó, kijelölt bérlő igazolási kérelemmel élhet.

#### A lakások bérbeadásának jogcíme és módja

**5. § (1)** A lakások bérletére pályázat alapján szociális alapon történő bérletként kerülhet sor.

**(2)** Az önkormányzat tulajdonában álló szociális bérlakás nem lakás céljára nem adható bérbe.

#### A lakások szociális, jövedelmi és vagyoni helyzet alapján történő bérbeadásának feltételei

**6. § (1)** A bérbeadó köteles pályázatra meghirdetni az üresen álló, illetve megüresedett bérlakásokat.

**(2)** A lakást bérbe adni annak a településen állandó lakóhellyel rendelkező családnak lehet, aki pályázatát benyújtotta, és megfelel a 8.§-ban foglalt szociális, jövedelmi és vagyoni feltételeknek feltéve, hogy vele szemben nem áll fenn e rendeletben meghatározott kizáró ok.

**(3)** Pályázat benyújtására nem jogosult, illetve a pályázaton kizárandó, aki:

- a) a pályázat benyújtására megállapított határnapig a 18. életévét még nem töltötte be,
- b) pályázatában szociális, jövedelmi, vagyoni viszonyaira vonatkozóan valótlan adatot közöl,
- c) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (Szt.) 4.§ b.) pontjában meghatározott vagyonnal rendelkezik, a pályázó vagy házastársa (élettársa), illetve a vele együttköltöző közeli hozzátartozója tulajdonában, haszonélvezetében, bérletében van másik beköltözhető lakása,<sup>5</sup>

<sup>4</sup> a 4. § (3) bekezdésében lévő dőlt betűs szövegrész a 24/2016.(XII.20.) önk.-i rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontjával megállapított szöveg. Hatályos 2017. január 1-től.

<sup>5</sup> a 6. § (3) bekezdés c) pontja a 24/2016.(XII.15.) önk.-i rendelet 6. § (2) bekezdés a) pontjával megállapított szöveg. Hatályos 2017. január 1-től.

- d) a vele együttköltöző közeli hozzátartozója tulajdonában, hasznélvezetében, bérletében – nyilatkozata szerint - van másik beköltözhető lakása, <sup>6</sup>
- e) a pályázó és az együttköltöző közeli hozzátartozók egy főre jutó havi nettó jövedelme meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét,
- f) korábban már élt szociális bérlakásban, ahol közüzemi tartozást halmozott fel, melyet nem fizetett ki.

**(4)** A (3) bekezdés alkalmazásában beköltözhetőnek azt a lakást kell tekinteni, amelyre vonatkozóan más személy hasznélvezeti joga nem áll fenn.

**(5)** A pályázatok elbírálása során az azonos jövedelmi, családi és szociális helyzetű pályázók közül előnyben kell részesíteni a három, vagy többgyermekes családokat, a gyermeküket egyedül nevelő anyákat, a rokkantakat, fogyatékosokat, valamint a volt állami gondozottakat.

**7. § Szociális bérletű lakás bérbeadásához az alábbi szociális, jövedelmi, vagyoni feltételek együttes fennállása szükséges:**

- a) a pályázó vagy házastársa (élettársa), illetve a vele együttköltöző közeli hozzátartozója tulajdonában, hasznélvezetében – nyilatkozata szerint - nincs másik beköltözhető lakása és <sup>7</sup>
- b) a pályázó és az együttköltöző közeli hozzátartozók egy főre jutó havi nettó jövedelme

nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét.

**7/A. §<sup>8</sup> (1)** A bérbeadó a 6. §-ban előírt pályáztatástól eltekinthet, amennyiben a pályázó

- a) legalább két éve az önkormányzat által fenntartott intézmény dolgozója,
- b) egyedülállóként gyermeket nevel, és a gyermek a decsi nevelési-oktatási intézmény valamelyikébe jár,
- c) a lakhatását egyéb módon megoldani nem tudja.

**(2)<sup>9</sup>** Bérbeadási döntés előtt nem szükséges a *Bizottság* javaslatának kikérése, viszont a bérbeadó döntéséről köteles a képviselő-testületet a soron következő ülésén a kijelölről tájékoztatni.

**(3)** Az (1) bekezdésben foglaltak szerinti bérbeadás időtartama a 14. §-ban foglaltak szerint kerül megállapításra.

### **A lakások bérbeadására kiírt pályázati eljárás szabályai**

**8. § (1)** A pályázat üres lakás esetén, illetve akkor írható ki, ha a lakást használó személy írásbeli nyilatkozata alapján az üressé válás időpontja ismert.

<sup>6</sup> a 6. § (3) bekezdés d) pontját beiktatta és ezzel egyidejűleg a régi d) – e) számozást e) - f) számozásra módosította a 24/2016.(XII.20.) önk.-i rendelet 1. §-a. Hatályos 2017. január 1-től.

<sup>7</sup> a 7. § a) pontja a 24/2016.(XII.20.) önk.-i rendelet 2. §-ával megállapított szöveg. Hatályos 2017. január 1-től.

<sup>8</sup> a 7/A. §-t a 8/2019.(VII.18.) önkormányzati rendelet 1. §-a iktatta be. Hatályos: 2019. július 19-étől.

<sup>9</sup> a 7/A. § (2) bekezdésében a „Bizottság” szövegrész a 14/2020.(XI.17.) önkormányzati rendelet 4. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2020. november 17-étől.

(2) A pályázatot a bérlakás megüresedését követő 30 napon belül kell kiírni. A pályázatot az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján való megjelenéstől számított 15 napon belül kell benyújtani, ezen határidő elmulasztása jogvesztő.

(3) A pályázónak lehetővé kell tenni, hogy a lakást megtekintse. <sup>10</sup>

(4) – (5) <sup>11</sup>

**9. § (1)** A bére adható lakásokra kiírt pályázat tartalma:

- a.) a meghirdetett lakás műszaki jellemzői (szobaszám, alapterület, komfortfokozat),
- b.) a lakás pontos címe,
- c.) a fizetendő lakbér összege,
- d.) a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításának feltételével meghirdetett lakás esetén az elvégzendő munkák megjelölése és annak költsége,
- e.) a pályázat benyújtásának helyét, idejét, módját,
- f.) az eredmény közlésének módját és időpontját.

(2) A pályázatot a pályázati adatlapon kell benyújtani. A rendelet 2. számú melléklete tartalmazza a pályázati kiírást és a 3. számú melléklet a pályázati adatlapot.

(3) A pályázati ajánlat tartalmazza:

- a.) a pályázó adatait (név, lakcím)
- b.) a pályázó és a vele együttköltöző közeli hozzátartozójának jövedelem igazolását és nyilatkozatát
- c.) vagyoni helyzetéről szóló nyilatkozatokat
- d.) nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati feltételeket elfogadja
- e.) azon szociális, egészségügyi körülményeit, (a mellékelt igazolásokkal) amelyek alapján a pályázata előnyben részesítheti
- f.) nyilatkozat az adatkezeléshez való hozzájárulásról.

(4) <sup>12</sup>

(5) A Polgármesteri Hivatal a kérelmezőknél környezettanulmányt készít.

(6) E rendelet alkalmazásában jövedelmen az Szt. 4. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakat kell érteni, illetve vagyonnak az Szt. 4. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltakat kell tekinteni. A jövedelmi helyzet igazolására az Szt. 10. § (2)- (5) bekezdésének rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

## **A pályázatok elbírálása**

**10. §** <sup>13 14</sup> A pályázatokat a hatályos jogszabályok keretei között a Polgármesteri Hivatal értékeli. A benyújtott és érvényes pályázatokat a *Bizottság* javaslatára a

---

<sup>10</sup> a 8. § (2) – (3) bekezdése a 24/2016.(XII.20.) önk.-i rendelet 3. §-ával megállapított szöveg. Hatályos 2017. január 1-től.

<sup>11</sup> a 8. § (4) – (5) bekezdését hatályon kívül helyezte a 24/2016.(XII.20.) önk.-i rendelet 6. § (2) bekezdés b) pontja. Hatályos 2017. január 1-től.

<sup>12</sup> a 9. § (4) bekezdését hatályon kívül helyezte a 24/2016.(XII.20.) önk.-i rendelet 6. § (2) bekezdés c) pontja. Hatályos 2017. január 1-től.

<sup>13</sup> a 10.§-t a 11/2014. (XII.29.) önk. rendelet 8.§ (2) bekezdése módosította. Hatályos: 2015. január 1-jétől.

Polgármester bírálja el és dönt a nyertes pályázó személyéről a pályázati kiírásban foglaltak alapján.

### **A szerződéskötés**

**11. § (1)** A pályázat nyertese az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles megjelenni a Polgármesteri Hivatal ügyintézőjénél a bérleti szerződés megkötése érdekében.<sup>15</sup>

**(2)** Ha a pályázó 15 napon belül nem jelenik meg, új pályázatot kell kiírni.

**(3)** A pályázót ki kell zárni az új pályázatból, amennyiben arra a hibájából meghiúsult szerződéskötés miatt kerül sor.

**(4)** A bérleti szerződést a 4. számú melléklet tartalmazza.

### **III. fejezet**

#### **BÉRBEADÁS FELTÉTELEI**

**12. § (1)** A bérbeadás feltétele, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. Ezen rendelkezést a bérleti szerződésnek tartalmaznia kell azzal a kikötéssel, hogy a bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni.

#### **Bérlőtársakra és befogadásra vonatkozó szabályok**

**13. § (1)** Házastársak részére írásbeli kérelmükre bérlőtársi jogviszony keretében kell a lakást bérbe adni.

**(2)** Az (1) bekezdésben meghatározott módon a legalább egy év óta igazoltan élettársi viszonyban élők számára is bérbe adható a lakás.

**(3)** A kérelmezőkön kívül más személynek a lakásba történő befogadása – a bérlő házastársa, gyermeke, befogadott gyermekének a gyermeke, valamint szülője kivételével – csak a polgármesteri hivatal ügyintézőjéhez benyújtott írásos kérelemre, a Polgármester beleegyezésével lehetséges.

#### **A bérbeadás időtartama**

**14. § (1)**<sup>16 17</sup> A szociális bérlakást határozott időre kell bérbe adni. A szociális bérlet esetén határozott időre szóló bérbeadás időtartama egy év, amelynek lejártakor a bérlő

---

<sup>14</sup> a rendelet 10.§-ában a „Bizottság” szövegrész a 14/2020.(XI.17.) önkormányzati rendelet 4. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2020. november 18-ától.

<sup>15</sup> a 11. § (1) bekezdése a 24/2016.(XII.15.) önk.-i rendelet 6. § (2) bekezdés d) pontjával megállapított szöveg. Hatályos 2017. január 1-től.

<sup>16</sup> a 14. § (1) bekezdését a 11/2014. (XII.29.) önk. rendelet 8.§ (2) bekezdése módosította. Hatályos 2015. január 1-jétől.

kérelmére a *Bizottság* megvizsgálja helyzetét, és javaslatára a Polgármester dönthet a meghosszabbításáról.

**(2)**<sup>18</sup> <sup>19</sup> A bérleti szerződés kétszer hosszabbítható meg a Bizottság javaslata alapján.

**(3)** A bérbeadás kezdetekor a lakás átadásáról a polgármesteri hivatal ügyintézője jegyzőkönyvet készít.

### **A lakbér mértéke**

**15. § (1)** Az önkormányzati bérlakás lakbérének mértékét a rendelet 5. számú melléklete tartalmazza.

### **A bérbeadó és a bérlő jogai és kötelezettségei**

**16. §** A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeknek a bérlő részéről történő teljesítését előre jelzett időpontban, *havonta, vagy évente három* alkalommal a bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrzi. A bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni köteles.<sup>20</sup>

**17. § (1)** A lakás átalakításával, korszerűsítésével kapcsolatos költségek viselésére a bérleti szerződés az irányadó.

**(2)** A bérlő a bérbeadó engedélye nélkül a lakást nem alakíthatja át, nem korszerűsítheti.

**18. § (1)** Ha a bérlő a lakás tartozékaiban kárt okozott, azt köteles 8 napon belül a polgármesteri hivatal ügyintézőjénél írásban bejelenteni.

**(2)** Amennyiben a károkozás szándékos volt, bérlő azt köteles az önkormányzat részére megtéríteni.<sup>21</sup>

### **Lakáshasználati díj**

**19. § (1)** Az a személy, aki a lakást jogcím nélkül használja, a jogcím nélküli használat kezdetétől a lakásra megállapított lakbérrel azonos összegű lakáshasználati díjat köteles a bérbeadó részére fizetni.

---

<sup>17</sup> a rendelet 14. § (1) bekezdésében a „Bizottság” szövegrész a 14/2020.(XI.17.) önkormányzati rendelet 4. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2020. november 18-ától.

<sup>18</sup> a 14. § (2) bekezdését a 11/2014. (XII.29.) önk. rendelet 8.§ (2) bekezdése módosította. Hatályos 2015. január 1-jétől

<sup>19</sup> a rendelet 14. § (2) bekezdésében a „Bizottság” szövegrész a 14/2020.(XI.17.) önkormányzati rendelet 4. §-ával megállapított szöveg. Hatályos: 2020. november 18-ától

<sup>20</sup> a 16. §-ban lévő dőlt betűs szövegrész a 24/2016.(XII.20.) önk.-i rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontjával megállapított szöveg. Hatályos 2017. január 1-től.

<sup>21</sup> a 18. § a 24/2016.(XII.20.) önk.-i rendelet 4. §-ával megállapított szöveg. Hatályos 2017. január 1-től.

(2) A lakáshasználati díjat a jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltével a kétszeresére kell emelni.

### **A lakásbérlet megszűnésével kapcsolatos szabályok**

**20. §** A lakásbérleti jogviszony megszűnését követően a polgármesteri hivatal ügyintézőjével előre egyeztetett időpontban a lakást, a kulcsokat, a kártyás mérőóra Komfort Kártyát a bérelő átadni köteles.<sup>22</sup> A polgármesteri hivatal ügyintézője az átadásról jegyzőkönyvet készít.

## **IV. Fejezet**

### **Záró rendelkezések**

**21. § (1)** Ezen rendelet 2011. szeptember 10. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyeknél is alkalmazni kell. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(2)<sup>23</sup>

(3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az Ltv. -ben foglaltak az irányadók.

**D e c s** , 2011. augusztus 30.

Biczó Ernő sk.  
polgármester

Kondriczné dr. Varga Erzsébet sk.  
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:  
2011. szeptember 5.

Kondriczné dr. Varga Erzsébet sk.  
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva  
2014. december 31-én

Kondriczné dr. Varga Erzsébet  
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva  
2016. december 16-án

Skoda Ferenc sk.  
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva  
2017. május 31-én

Skoda Ferenc sk.  
jegyző

---

<sup>22</sup> a 20. § első mondata a 24/2016.(XII.20.) önk.-i rendelet 5. §-ával megállapított szöveg. Hatályos 2017. január 1-től.

<sup>23</sup> a 21. § (2) bekezdését hatályon kívül helyezte a 7/2017.(V.31.) önk.-i rendelet 12. § (4) bekezdése. Hatályos 2017. május 31-étől.

Egységes szerkezetbe foglalva  
2019. július 19-én

Egységes szerkezetbe foglalva  
2020. november 18-án

Takácsné Gehring Mária sk.  
jegyző

  
Takácsné Gehring Mária  
jegyző





**Szociális elhelyezést biztosító önkormányzati bérlakások**

<b>Lakás címe</b>	<b>komfortfokozata</b>	<b>mérete</b>
<b>Dr. Pilissy u. 19/A.</b>	<b>félkomfortos</b>	<b>74 m<sup>2</sup></b>
<b>Dr. Pilissy u. 19/ B.</b>	<b>félkomfortos</b>	<b>58 m<sup>2</sup></b>
<b>Dr. Pilissy u. 19/C.</b>	<b>félkomfortos</b>	<b>60 m<sup>2</sup></b>

---

<sup>24</sup> az 1. számú melléklet a 24/2016.(XII.15.) önk.-i rendelet 1. mellékletével megállapított szöveg.  
Hatályos 2017. január 1-től.

## **Pályázati kiírás**

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- Testülete „A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról” szóló- többször módosított- 1993. évi LXXVIII. tv. 3.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a szociális elhelyezést biztosító önkormányzati bérlakások bérbeadásával és szabályozásával kapcsolatban alkotott rendelete alapján szociális bérlakás-pályázatot ír ki önkormányzati szociális bérlakás bérleti jogának (továbbiakban: bérleti jog) elnyerése céljából az alábbi feltételekkel.

### **1. Általános feltételek**

A megjelölt bérlakásokat a képviselő-testület által írásban meghirdetett feltételek alapján, a meghirdetett feltételeknek megfelelő pályázók részére kell bérbe adni.

A lakásbérleti szerződést a bérbe adó részéről a polgármester írja alá, és gyakorolja a bérbeadói jogokat, kötelezettségeket.

A lakásbérleti szerződés egy évre köthető.

### **2. A bérbe adható lakásokra kiírt pályázat tartalma:**

- a.) a meghirdetett lakás műszaki jellemzői (szobaszám, alapterület, komfortfokozat),
- b.) a lakás pontos címe,
- c.) a fizetendő lakbér összege,
- d.) a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításának feltételével meghirdetett lakás esetén az elvégzendő munkák megjelölése és azok költsége,
- e.) a pályázat benyújtásának helyét, idejét, módját,
- f.) az eredmény közlésének módját és időpontját.

### **3. A pályázati ajánlat kötelező tartalma**

A pályázati ajánlat tartalmazza:

- a.) a pályázó adatait (név, lakcím)
- b.) a pályázó és a vele együttköltöző közeli hozzátartozójának jövedelem igazolását és nyilatkozatát
- c.) vagyoni helyzetéről szóló nyilatkozatokat
- d.) nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati feltételeket elfogadja
- e.) azon szociális, egészségügyi körülményeit, (a mellékelt igazolásokkal) amelyek alapján a pályázata előnyben részesítheti
- f.) Nyilatkozat az adatkezeléshez való hozzájárulásról.

**4. A pályázatot a pályázati adatlapon kell benyújtani, mely letölthető a [www.decs.hu](http://www.decs.hu) weboldaltól, illetve a polgármesteri hivatal ügyintézőjénél igényelhető.**

## **5.<sup>25</sup> A pályázatok elbírálása**

A meghirdetett szociális bérlakásra beérkezett pályázatokat a Humán Bizottság és a Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság javaslata alapján a polgármester bírálja el és köti meg a bérleti szerződést. A pályázók közül az lehet jogosult, akinek családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum mindenkori legkisebb összegét, és a pályázó vagy házastársa (élettársa), illetve a vele együttköltöző közeli hozzátartozója tulajdonában, haszonélvezetében nincs másik beköltözhető lakása.

**6. Pályázatok benyújtási határideje:    év        nap        hónap**

**7.** A pályázat nyertese az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles megjelenni a Polgármesteri Hivatal ügyintézőjénél a bérleti szerződés megkötése és a villany-és vízórák átíratására vonatkozó bejelentő lapok kitöltése érdekében.

---

<sup>25</sup> A 2. melléklet 5. pontját a 11/2014. (XII.29.) önk. rendelet 8.§ (3) bekezdése módosította. Hatályos: 2015. január 1-jétől

### **Pályázati adatlap**

Decs Nagyközség Polgármesteri Hivatal  
Benyújtási határidő:  
Polgármesteri Hivatal Pályázat elbírálásnak várható időpontja:  
Benyújtás helye: Decs Fő u. 23.  
Mellékletek: az általános tájékoztatóban  
Telefon: 74/ 595- 908.

### **P Á L Y Á Z A T**

Decs Dr. Pilissy Elemér u. 19. szám alatti .....m<sup>2</sup>(szociális rászorultság alapján bérbe adható) bérlakásban történő elhelyezésre

#### **1. Pályázó személyi adatai:**

Név:.....Családi állapot:.....

Születési neve:.....Anyja neve: .....

Születési hely: .....év.....hó.....nap

Állampolgársága: .....

Lakóhely:.....

Tartózkodási helye: .....

Tartózkodás jogcíme: családtag, albérlő egyéb:.....

Decsen lakik: .....óta

#### **2. Pályázó házastársa/élettársa adatai:**

Név: .....Családi állapot:.....

Születési neve:.....Anyja neve: .....

Születési hely: .....év.....hó.....nap

Állampolgársága:.....

Lakóhely:.....

Tartózkodási helye: .....

Tartózkodás jogcíme: családtag, albérlő egyéb:.....

Decsen lakik: .....óta.

### 3. A pályázóval együtt élő és költöző személyek adatai:

Név:  
Születési idő, anyja neve:  
Rokonsági kapcsolat:  
Jövedelmi adatok:

Jövedelem típusa:

Név:  
Születési idő, anyja neve:  
Rokonsági kapcsolat:  
Jövedelmi adatok:

Jövedelem típusa:

Név:  
Születési idő, anyja neve:  
Rokonsági kapcsolat:  
Jövedelmi adatok:

Jövedelem típusa:

Név:  
Születési idő, anyja neve:  
Rokonsági kapcsolat:  
Jövedelmi adatok:

Jövedelem típusa:

Név:  
Születési idő, anyja neve:  
Rokonsági kapcsolat:  
Jövedelmi adatok:

Jövedelem típusa:

### 4. A pályázóval együtt élő és költöző személyek jövedelme:

	A kérelmező jövedelme	A kérelmezővel közös háztartásban élő házastárs(élettárs) jövedelme	A kérelmezővel közös háztartásban élő egyéb rokon jövedelme	Összesen
A jövedelmek típusai				

Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz, alkalmi munka				
Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem				
Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó jövedelem.				
Nyugellátás, baleseti nyugellátás ,egyéb nyugdíjszerű ellátások				
A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (különösen: GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás )				
Munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli támogatás				
Föld bérbeadásából származó jövedelem				
Egyéb (különösen :kapott tartás-, ösztöndíj ,értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)				
A család összes nettó jövedelme:				
14.A család összes nettó jövedelmét csökkentő tényezők összege( tartásdíj)				
15. Az ügyintéző tölti ki! Önkormányzat által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás (a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi. III. tv. 4.§. (1) bek./i/ pontja				

### 5) Vagyoni adatok- I. Ingatlanok

1. **Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon** (vagy állandó, illetve tartós használat) címe:  
..... város/község ..... út/utca ..... hsz.,  
alapterülete: ..... m2, tulajdoni hányad ..... a szerzés ideje: .....  
év.  
Becsült forgalmi érték: ..... Ft. Egy főre jutó forgalmi érték: ..... Ft.

2. **Üdülőtulajdon és üdülőttelek-tulajdon** (vagy állandó, illetve tartós használat) címe:  
..... város/község ..... út/utca ..... hsz., alapterülete: .....  
m2, tulajdoni hányad ....., a szerzés ideje: ..... év.Becsült  
forgalmi érték: ..... Ft. Egy főre jutó forgalmi érték: ..... Ft.

3. **Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület**-(épületrész-)-tulajdon (vagy állandó használat) megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):

..... címe:..... város/község ..... út/utca .....  
hsz.,

alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad ....., a szerzés ideje: ..... év.

Becsült forgalmi érték: ..... Ft. Egy főre jutó forgalmi érték: ..... Ft.

4. **Termőföldtulajdon** (vagy állandó használat) megnevezése: ..... címe:

..... város/község ..... út/utca ..... hsz., alapterülete: .....

m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad ....., a szerzés ideje: ..... év. Becsült forgalmi érték:

..... Ft. Egy főre jutó forgalmi érték: ..... Ft.

## II. Egyéb vagyontárgyak

### 5. Gépjármű

a) személygépkocsi: ..... típus: ....., rendszám: ....., a szerzés ideje: .....

Becsült forgalmi érték: ..... Ft. Egy főre jutó forgalmi érték: ..... Ft.

b) tehergépjármű, autóbusz,: ..... típus: ....., rendszám: ....., a szerzés ideje:

.....év. (Rendszám nélküli gépek esetén a gyártási vagy azonosító számot kell

feltüntetni.)Becsült forgalmi érték: ..... Ft. Egy főre jutó forgalmi érték: ..... Ft.

## III. Összes vagyontárgy

6. A család összes vagyonának becsült forgalmi értéke (1.+2.+3.+4.+5.):  
..... Ft.

Egy főre jutó forgalmi érték: ..... Ft.

**Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak az eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.**

**Megjegyzés:** Ha a kérelmező vagy közeli hozzátartozója bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni.

**Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.**

Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.

Ha a kérelmező vagy családtagja bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni.

pályázó aláírása

**6. A pályázó, vagy vele együtt költöző közeli hozzátartozó tartósan beteg, illetve súlyos**

**fogyatékossgal él. (Szíveskedjen aláhúzni a megfelelő szövegrészt.)**

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 40. § (3) bekezdése b) pontjában foglaltak szerint: „tartós beteg az a személy, aki előreláthatólag három hónapnál hosszabb időtartamra állandó ápolást, gondozást igényel.” A tartós betegség fennállásáról a pályázónak, illetve hozzátartozójának a háziorvosától kell igazolást kérnie.

**Felelősségem/felelősségünk tudatában kijelentem, hogy a pályázatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok/hozzájárulunk ahhoz, hogy polgármesteri hivatal azokat bármikor ellenőrizhesse.**

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket tudomásul vettem és elfogadom.

Decs, 2011.....

.....  
pályázó aláírása

.....  
pályázó házastársa/élettársa aláírása

#### Általános tájékoztató

A személyi adatokat (név, születési név, születés hely év nap, anyja neve, lakóhely) szíveskedjen/szíveskedjenek a személyi okmányokban szereplő adatokkal azonosan kitölteni.

#### **A pályázathoz kérjük mellékelni:**

- A pályázóval együtt lakó és jogszerűen együtt költözők jövedelem igazolását az alábbiak szerint:
  - a havonta mérhető jövedelem esetén a pályázat benyújtását megelőző 1 hónap nettó jövedelméről szóló igazolást;
  - a nyugdíjban, a nyugdíjszerű ellátásban és egyéb rendszeres pénzellátásban részesülő pályázó esetében a kérelem benyújtását megelőző havi folyósított ellátás összegéről szóló, a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által kiadott igazolást a megállapított ellátás összegéről,
  - nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a pályázat benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző 12 hónap nettó jövedelmének egyhavi átlagáról szóló hiteles igazolást, valamint a pályázat benyújtását megelőző egy havi nettó jövedelemről tett írásbeli nyilatkozatot;
  - elvált vagy házastársától különélő pályázó esetében a gyermektartásdíjról rendelkező jogerős bírói ítélet másolatát és a tényleges gyermektartásdíjról szóló nyilatkozatot, igazolást, illetve a gyermektartásdíj megelőlegezéséről szóló gyámhivatali határozatot.
- A pályázó és a vele együtt lakók vagyoni helyzetének igazolása (pl.: adásvételi szerződés, tulajdoni lap másolat).
- Súlyos fogyatékoság igazolása (MÁK igazolása alapján).



## Nyilatkozat

Alulírott, név: \_\_\_\_\_

születési hely: \_\_\_\_\_ születési idő: \_\_\_\_\_

anyja neve: \_\_\_\_\_

lakcím: \_\_\_\_\_ szám alatti lakos nyilatkozom, hogy a szociális bérlakásra benyújtott pályázatom elbírálására hozott ..... **számú határozat elleni fellebbezési jogomról lemondok.**

A határozatról az elkészülte után egy példányt átvettem.

Tudomásul veszem, hogy a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. CXL. törvény 99. § (2) bekezdése alapján a fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról szóban vagy írásban lemondhat, a szóban történő lemondást jegyzőkönyvbe kell foglalni. A fellebbezési jogról történő lemondó nyilatkozat nem vonható vissza.

Decs, 2011.

---

Aláírás

## Bérleti szerződés

### I. A felek megnevezése

#### Bérbeadó

Neve: Decs Nagyközség Önkormányzata (Képviselője: ..... polgármester)  
Székhelye: 7144, Decs, Fő u. 23.  
Adószáma: 15414117-2-17

#### Bérlő

Neve:  
Lakcíme:  
Születési helye, ideje:  
Anyja neve:

### II. A bérleti szerződés tárgya és tartalma

1. Bérbeadó Decs Nagyközség Képviselő- testületének, a szociális elhelyezést biztosító önkormányzati bérlakások bérbeadásáról szóló 21/2011.(VIII.30.) számú önkormányzati rendelete alapján bérbe adja az önkormányzat tulajdonában álló és kezelésében levő Decs, Dr. Pilissy Elemér u. 19/..... szám alatti ..... helyiségekből álló, félkomfortos, ..... m<sup>2</sup> alapterületű szociális bérlakást.
2. A lakbér mértéke: .....-Ft/m<sup>2</sup>/hó. A lakás havi bérleti díja: .....m<sup>2</sup> x.....-Ft/m<sup>2</sup>/hó= .....- Ft/hó.
3. Bérlő kijelenti, hogy az 1. pontban körülírt lakást az átadáskor felvett jegyzőkönyv tartalma és a lakásról készített fényképek alapján bérbe veszi.
4. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj összegét minden hónap 15 napjáig köteles Bérbeadónak megfizetni.
5. Bérlő vállalja, hogy a lakás üzemeltetésével járó közüzemi költségeket (víz, villany, szennyvíz, kéményseprési díj, szemétszállítás díja stb.) rendben megfizeti.
6. Bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni.
7. Bérlő kijelenti, hogy tudomása van arról, miszerint jelen bérleti szerződés határozott időre jön létre, azaz a beköltözés napjától ..... - napjától ..... napjáig érvényes.
8. Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését havonta, vagy évente három

<sup>26</sup> a 4. számú melléklet a 24/2016.(XII.15.) önk.-i rendelet 2. mellékletével megállapított szöveg.  
Hatályos 2017. január 1-től.

alkalommal ellenőrizheti, melyről jegyzőkönyvet készít. Bérelő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles.

9. Bérelő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a lakáson Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül átalakítási munkát nem végezhet, a lakást el nem cserélheti, albérletbe, más használatába nem adhatja, meg nem terhelteheti.
10. Ha Bérelő a lakás tartozékaiban kárt okozott, azt köteles 8 napon belül a polgármesteri hivatal ügyintézőjénél írásban bejelenteni. Amennyiben a károkozás szándékos volt, bérelő azt köteles az önkormányzat részére megtéríteni.
11. Bérelő tudomásul veszi, hogy a lakásba más személyt csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be, kivéve: házastársat, gyermeket, befogadott gyermekének gyermekét, valamint szülőjét.
12. Amennyiben Bérelő k házastársak, a lakásbérleti szerződés velük, mint Bérelőtársakkal jön létre. Ebben az esetben a Bérelőtársak a Bérbeadóval szemben fennálló kötelezettségeikért egyetemlegesen felelnek.
13. Bérbeadó jogosult a bérleti díjat módosítani. Bérelő a Bérbeadó e jogosultságát tudomásul veszi.

### **III. Szerződés megszűnése**

1. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti díj és a közüzemi díjak (vízdíj, hulladékgyűjtési díj) nem fizetése esetén Bérbeadó kétszeri fizetési felszólítását követő nyolc nap után a szerződést az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjával felmondja.
2. Bérelő a lakásbérleti jogviszony megszűnését követően a lakásban maradó jogcím nélküli használat kezdetétől lakáshasználati díjat köteles fizetni, mely a lakbérrel azonos összegű. A lakáshasználati díj a jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltével a kétszeresére emelkedik.
3. Bérelő tudomásul veszi, hogy a lakásbérleti jogviszony megszűnését követően a bérbeadó pénzbeli térítést illetve cserelakást nem tud biztosítani.
4. Jelen bérleti szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy másik lakásra nem tarthat igényt.
5. Bérelő a lakásbérleti jogviszony megszűnése után a lakást, továbbá a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, legkésőbb a szerződés felmondását követő 30 napon belül visszaadni köteles, melyről Bérbeadó jegyzőkönyvet vesz fel, és fényképfelvételeket készít.
6. Bérelő kötelező magát, hogy jelen bérleti szerződés megszűnését követő 10 napon belül a lakásból kijelentkezik.

### **IV. Egyéb rendelkezések**

1. A felek megállapodása szerint a jelen lakásbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre

vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény irányadó rendelkezéseit kell alkalmazni.

**D e c s** , 20.....

.....  
Bérlő

.....  
Bérbeadó

**Szociális elhelyezést biztosító bérlakások lakbérének mértéke**

80,- Ft/m<sup>2</sup>/hó