

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges,
az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható!

Az előterjesztés száma: 12/2021.

Decs nagyközség képviselő-testületének 2021. szeptember 2. napján
14.30 órakor megtartandó ülésére

1545/47 hrsz-ú 1765 m² területű út értékesítése

Előterjesztő: Heberling Tibor polgármester

Készítette: Nemesné Boronkai Klaudia főtanácsos

Törvényességi ellenőrzést végezte: Takácsné Gehring Mária jegyző

Tárgyalja: -----

Pénzügyi és Humán Bizottság: 2021. 09. 02.

Tisztelt Képviselő-testület!

Skultéty Sándor, Gere Ferenc, Gere Bernadett és Kalányos József Decs, Szövetkezeti utcai lakosok vételi szándékkal keresték meg Decs Nagyközség Önkormányzatát, mely szerint a Szövetkezeti utca mögött található Decs, 1545/47 hrsz-ú utat megvásárolnák. Az utat évek óta ők tartják karban, amit – rajtuk kívül – senki nem használ.

Az ingatlan jelenleg útként az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaként szerepel, és csak úgy értékesíthető, ha már nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladatok ellátását, megszűnik a közút jellege, és magánútnak minősül. 2021. június 7-én a 82/2021. (VI. 7.) önkormányzati határozatában polgármester úr döntött a Decs, 1545/47 hrsz-ú ingatlan értékesíthetővé válásáról. A döntés tartalmazta, hogy az érintett ingatlan közforgalom elől elzárt magánúttá minősüljön, továbbá tartalmazta egy előzetes megállapodás jóváhagyását is az említett út átadásának feltételeiről, az átmeneti intézkedésekről és az átadás-átvétellel kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről. Az önkormányzati döntés birtokában kérelmet nyújtottunk be a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztályához, mint közlekedési hatósághoz. A hatóság TOT/ÚT/322-5/2021. számú határozatával az utat közforgalom elől elzárt magánúttá nyilvánította. Ezt meg kell küldeni az illetékes földhivatalnak ingatlan-nyilvántartási átvezetés céljából, majd megköthető az adásvételi szerződés.

A vevő az ingatlan vételárát 732.000 Ft-ban határozata meg.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Határozati javaslat:

a decsi 1545/47 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló Decs, 1545/47 hrsz-ú, 1765 m² területű, ingatlan elidegenítését határozza el Skultéty Sándor Decs, Szövetkezeti u. 64. szám alatti, Gere Ferenc, Gere Bernadett Decs, Szövetkezeti u. 62. szám alatti és Kalányos József Decs, Szövetkezeti u. 82. szám alatt lakos részére az alábbi feltételekkel:

- a) az ingatlan vételárát 732.000 Ft, azaz hétszázharminckettőezer forint összegben állapítja meg;
- b) az ingatlan elidegenítésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli;
- d) az értékesítés szándékát 60 napig tartja fenn.

Határidő: 2021. október 31.

Felelős: Heberling Tibor polgármester (a szerződés aláírásáért)

Határozatról értesül: vevők
DKÖH pénzügyi osztály
irattár