

## Az előterjesztés száma: 10/2021.

Decs nagyközség képviselő-testületének 2021. szeptember 2. napján  
14.30 órakor megtartandó ülésére

### az önkormányzat tulajdonában lévő 1522, 1523 és 1525 hrsz-ú ingatlanok értékesítése

**Előterjesztő:** Heberling Tibor polgármester

**Készítette:** Takácsné Gehring Mária jegyző

**Törvényességi ellenőrzést végezte:** Takácsné Gehring Mária jegyző

**Tárgyalja:** -----

Pénzügyi és Humán Bizottság: 2021. 09. 02.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Pusztai Zoltán, mint a Fel Romák Decsért Független Civil Egyesület elnöke vételi szándékát jelezte az önkormányzat tulajdonában álló 1522 hrsz-ú 996 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen terület megnevezésű, a 1523 hrsz-ú 993 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen terület megnevezésű és a 1525 hrsz-ú 1316 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokra. Kérelmében leírta, hogy az egyesület tagjai által évek óta gondozott ingatlanokon Roma kulturális nemzeti parkot kívánnak létrehozni. A kérelmező a vételárra nem tesz javaslatot.

Decs nagyközség nemzeti vagyonáról és vagyongazdálkodásának rendjéről szóló 15/2013.(VII.02.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 15. § (2) bekezdése szerint az építési telkek értékesítése a polgármester hatáskörébe tartozik, és a telkek vételárát a rendelet 7. számú melléklete határozza meg. Ez alapján a Gárdonyi utcai telkek ára 116 Ft/m<sup>2</sup> + 108.000 Ft szennyvíz hozzájárulás. (összesen: 707.380 Ft) Ez az érték viszont nem éri el az ingatlanvagyonkataszterben megjelölt forgalmi értéket, ami összesen 992.000 Ft.

A kérelem vételárát nem tartalmaz, ezért feltételezhető, hogy ingyenesen szeretné az egyesület megszerezni a három ingatlan tulajdonjogát.

A rendelet 17. §-a szerint önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 13. § (3)-(13) bekezdése alapján lehet. Ez alapján ingyenesen átruházni **csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet**, és a tulajdonjogot szerző félnek **a következő feltételeknek kell eleget tenni:**

- az ingatlan a tulajdonszerzéstől számított 15 évig nem idegeníthető el, melyet elidegenítési tilalomként az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni, továbbá a juttatás céljának megfelelően kell hasznosítani, állagát meg kell óvni,
- évente a vagyon hasznosításáról beszámolási kötelezettsége van a vagyont átadó felé.

Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:

a) **az állam vagy más helyi önkormányzat javára** jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében;

b) **egyház, egyházi jogi személy részére** hitéleti feladatai elősegítése vagy az általa végzett állami, önkormányzati - így különösen oktatási, szociális, család-, gyermek- és ifjúságvédelmi, kulturális - feladatok ellátásának elősegítése érdekében vagy

c) **közhasznú szervezet javára**, az általa átvállalt állami, önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében, valamint a Magyar Tudományos Akadémia és a Magyar Művészeti Akadémia javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

(3) Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

(4) A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

A civil szervezetek közhiteles nyilvántartásából letöltött egyesületi adatlap alapján az egyesület nem közhasznú szervezet, viszont a közhasznú nyilvántartásba vétel kérelemre történik és a közhasznú jogállás megszerzésének feltételeit az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásáról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 32. §-a nevesíti.

A fentiek alapján az ingatlanok ingyenesen nem ruházhatók át az egyesületnek, viszont az önkormányzat használatba/bérbe tudja adni, ami további egyeztetést igényel.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

### **Határozati javaslat:**

#### **a Fel Romák Decsért Független Civil Egyesület kérelmének megvitatására**

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) az önkormányzat tulajdonában lévő 1522, 1523 és 1525 hrsz-ú ingatlanok vételére vonatkozó Fel Romák Decsért Független Civil Egyesület kérelmét megtárgyalta,
- b) az a) pontban megnevezett ingatlanok ingyenes tulajdonba adását – az egyesület nem közhasznú jogállása miatt – nem támogatja,
- c) felhatalmazza a nagyközség polgármesterét, hogy folytasson egyeztetést az egyesület elnökével az ingatlanok ingyenes használatba adásával kapcsolatban, melyről tájékoztassa a képviselő-testületet.

*Határidő:* 2021. október 31.

*Felelős:* Heberling Tibor polgármester (a tárgyalások kezdeményezéséért)

*Határozatról értesül:* egyesület elnöke  
DKÖH pénzügyi iroda  
irattár