

*A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!
Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalható.*

Az előterjesztés száma: 14/2021.

Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 2. napján
14.30 órakor megtartandó ülésére

Decs nagyközség településrendezési terve egyeztetési anyagához beérkezett vélemények elfogadásáról, valamint Decs nagyközség beépítésre szánt területeinek növeléséről

Előterjesztő: Heberling Tibor polgármester

Készítette: Takácsné Gehring Mária jegyző

A törvényességi ellenőrzést végezte: Takácsné Gehring Mária jegyző

Tárgyalja:

Pénzügyi és Humán Bizottság: 2021. 09.02.

Tisztelt Képviselő-testület!

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 164/2018. (XI. 28.) önkormányzati határozatában döntött a nagyközség településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálatáról, melyet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EljR.) 32. § (3) bekezdésében foglaltak szerint teljes eljárás keretében folytat le.

Az EljR. 38. §-a szerinti véleményezési szakasz lezárult. A véleményezési eljárás során felmerült véleményeltérések (Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda - TOB/2/00071-2/2021. (VI. 23.) egyeztetésére 2021. július 21-én került sor Decsen a Községháza épületében.

A vélemény-eltérések egyeztetését követően, a beérkezett vélemények elfogadására az EljR. 39. § (2) bekezdése szerint történt.

1. számú Határozati javaslat:

Decs nagyközség településrendezési terve egyeztetési anyagához beérkezett vélemények elfogadására

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EljR.) 39. § előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület

1. a Polgármester által ismertetett, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények összegzésével (1. melléklet), az egyeztetés emlékeztetőjével (2. melléklet), valamint a partnerségi egyeztetés összegzését tartalmazó jegyzőkönyv (3. melléklet) tartalmával egyetért, azokat elfogadja;
2. az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) a) pontjában foglaltak szerint a környezeti vizsgálatot lefolytatta, kikérte a Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a 4. mellékletben meghatározott - a környezet védelméért felelős - államigazgatási szervek véleményét, mely véleményeket megismerte, és azokat elfogadja;
3. megállapítja, hogy a fentieknek megfelelően, a településrendezési eszközök felülvizsgálatának véleményezési szakasza, a partnerségi egyeztetés, valamint a környezeti vizsgálat egyeztetése jelen döntéssel lezárult;
4. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Meridián Mérnöki Iroda Kft. által készített dokumentációt az EljR. 40. § (1) bekezdése szerinti záró szakmai véleményezésre a Tolna Megyei Állami Főépítésznek megküldje.

Határidő: Azonnal

Felelős: Takácsné Gehring Mária jegyző
(a határozat megküldéséért) és
Heberling Tibor polgármester
(a dokumentáció megküldéséért)

Határozatról értesül: Kétnyári Aranka, megyei állami főépítész
Meridián Kft., 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.
Béres István települési főépítész
DKÖH, pénzügyi osztály
irattár

A TERVEZŐVEL KÖZÖSEN KIALAKÍTOTT ÖNKORMÁNYZATI ÁLLÁSFOGLALÁS, ISMERTETÉS

Decs nagyközség 2021. évi településrendezési terve egyeztetési eljárásáról

Decs nagyközség településrendezési eszközeinek egyeztetési anyagát Decs Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) elkészítette, és egyeztetésre megküldte a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EljR.) előírásai szerint az abban érdekelt szervezeteknek.

Az egyeztetési eljárásban való részvételt nem igényelte:

1. HM Állami Légügyi Főosztály 3920-2/2019. (IV. 29.)
2. Tolna Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály 17000/298/2019.ált. (V. 7.)

A kiküldött egyeztetési anyagra határidőig észrevételt, nyilatkozatot nem küldött:

3. Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály
4. Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Tolna Megyei Szakasz mérnökség
5. Tolna M. Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
6. ITM Vasúti Hatósági Főosztály
7. Nemzeti Földügyi Központ
8. Alsónána Község Önkormányzata
9. Alsónyék Község Önkormányzata
10. Pörböly Község Önkormányzata
11. Várdomb Község Önkormányzata

A településrendezési eszközök egyeztetési anyagára egyetértő nyilatkozatot küldött, illetve eltérő véleményt nem fogalmazott meg:

12. Tolna Megyei Önkormányzat Megyei Főépítész 334-2/2021. (VI. 14.)
13. Országos Vízügyi Főigazgatóság 22706-0371/2021. (V. 26.) Hatáskör hiányában nem nyilatkozott.
14. Tolna M. Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály TOG/82/00511-2/2021. (VI. 14.)
15. Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 17530-3/2021. (V. 25.)
16. Tolna Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály TOD/25B/ 569-2/2021. (VI. 21.)
17. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály BP /FNEF-TKI/4061-2/2021. (VI. 17.) Természetes gyógytényezővel való érintettség hiányában nem nyilatkozik.
18. Országos Atomenergia Hivatal OAH-2021-00017- 0558/2021(AL) (VI. 17.)
19. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 7534-2/2021/h. (VI. 8.)
20. Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály 3124-2/2021 (V. 26.)
21. Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály BA/V/1078-2/2021 (V. 26.) illetve nyilatkozat BA/V/1245-2/2021 (VI. 16.)
22. Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály

- HHF/61139/1/2021-ITM (V. 31.)
23. **Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztály** 17530-3/2021 (V. 25.)
Felhívta a figyelmet a termőföldre vonatkozó előírásokra és a betartandó jogszabályokra.
 24. **Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály** LRHF/63516-1/2021-ITM (V. 31.)
 25. **Baja Város Önkormányzata** 02/158-2/2021. (VI. 7.)
 26. **Érsekcsanád Község Önkormányzata** ÉCS/1428-2/2021. (VI. 8.)
 27. **Őcsény Község Önkormányzata** O/1322-2/2021 (V. 25.)

A településrendezési eszközök egyeztetési anyagára észrevételt tett:

28. **Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság** DDNPI/1253-3/2021 (V. 28.)
A Tájrendezési javaslat „3.2 országos jelentőségű védett területek” fejezetében, valamint a Megalapozó vizsgálat 1.12 fejezetében kérték feltüntetni, hogy a gemenci terület a Duna-Dráva Nemzeti Park országos jelentőségű védett természeti terület része. Kérték továbbá a Natura 2000 hálózathoz és nemzeti parkhoz tartozó területek lehatárolását a külterületi tervlapokon.
Önkormányzati, tervezői válasz: A javítás, kiegészítés megtörtént.
29. **Baranya Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály** BA/52/04847-2/2021. (VI. 4.)
Levelükben jelezték, hogy a tervben szereplő mely módosítások érintenek erdő-területeket. Felhívták a figyelmet, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálata, kialakítása, módosítása során erdőterületet érintően az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban Evt.) és az Evt végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) előírásaira legyen figyelemmel. Így különösen az Evt. hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22 – 28/E. §, és az erdő igénybevételeit szabályozó 77 – 86 §-ainak előírásaira.
Önkormányzati, tervezői válasz: a tervben foglaltak a hatályos jogszabályokkal nem ellentétesek, és a hatóság által idézett fenti jogszabályok betartására a tervben szereplő módosítások végrehajtása során kell ügyelni.
30. **Tolna M. Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztály** TOT/ÚT/273-4/2020. (VII. 7.) Észrevételei:
30/1. A módosításokkal érintett utak szabályozási szélességét az OTÉK alapján kell ki szabályozni.
Önkormányzati, tervezői válasz: A módosítással érintett utak (a belterület nyugati szélén) szabályozási szélessége az OTÉK előírásainak megfelel.
30/2. A módosítással érintett utak mintakeresztszelvényét csatolni kell a tervdokumentációhoz.
Önkormányzati, tervezői válasz: A minta-keresztszelvények további szelvényekkel kiegészítésre kerültek.
30/3. Javasolják beszerezni a Magyar Közút NpZrt. közútkezelői állásfoglalásának beszerzését az őket érintő utak vonatkozásában.
Önkormányzati, tervezői válasz: A Magyar Közút NpZrt Tolna Megyei Igazgatóságát a BFKH Közúti és Hajózási Főosztály megkereste a terv egyeztetése céljából. (L. 31. pontot)
31. **Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály** BP/0801/00570-4/2021. (VI. 7.)
Nyilatkozatukban tájékoztatást adtak a tervezés során figyelembe veendő legfontosabb jogszabályokról, továbbá kikérték a NIF és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Tolna Megyei Igazgatóság véleményét is.
A NIF jelezte, hogy társaságuknál nincs folyamatban Decs területét érintő projekt, és a tervre észrevételt nem kívánnak tenni.

A Magyar Közút NpZrt. viszont jelezte, hogy az 5113. jelű út új nyomvonalra helyezése nem szerepel az országos közúthálózat fejlesztési tervekben, az út szükségessége és nyomvonalvezetése további vizsgálatot igényel. A Decs – Pörboly összekötő út ugyan- csak nem szerepel az országos fejlesztési tervekben, ezért javasolták gyűjtőútként történő szerepeltetését.

Önkormányzati, tervezői válasz: a Magyar Közút NpZrt. állásfoglalásában nem vette fi- gyelembe Tolna megye Területrendezési tervének (8/2020. (X. 29.) m.ök. rendelet) vonat- kozó előírásait, melyre a terv leírásában is hivatkozás történik, ugyanis a rendelet 1. mel- léklet 2. fejezet 2.1.4. Tervezett térségi mellékutak felsorolása a 2.8. Decs elkerülő, vala- mint 2.19. Pörboly-Decs utakat nevesíti, és a megye szerkezeti tervlapja is feltünteti, ezért ezeket kötelezően szerepeltetni kell a település rendezési tervében.

32. Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság - Pécsi Hatósági Iroda K/12123-2/2021 (V. 21.)

A Hatóság megállapította, hogy a Megalapozó Vizsgálat 1.16.3. Elektronikus hírközléssel foglalkozó pontja – amelyben az elektronikus hírközlési létesítmények engedélyezési fel- tételeiről esik szó – a hatályon kívül helyezett 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet előírásaira hivatkozik.

Önkormányzati, tervezői válasz: A hatályos jogszabállyal történő kiegészítés megtörtént.

33. Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda TOB/2/00071-2/2021. (VI. 23.) Észrevételei:

1. A Megalapozó vizsgálat 59. oldalán Tolna megye TRT régebbi verziója szerepel, kérte cserélni.

Önkormányzati, tervezői válasz: A javítás megtörtént.

2. Az Alátámasztó javaslat Környezetalakítás terve 8. oldalán a szerkezet-alkotó elemek között az árvízvédelmi fővédvonal is szerepeltetendő. A Környezetalakítás terve 12. oldalán a Védelmi és korlátozó elemek körében a szekszárdi borvidék lehatárolása is szerepeltetendő.

Önkormányzati, tervezői válasz: a hiányolt részletekkel a dokumentáció kiegészítésre került.

3. A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései fejezetben kifogásolt elemek:

3/3. Református temető és környékén a vasútállomás területe az OTÉK 38. § (8) bek. c) pontja alapján a vasút szélső vágányától számított 100 méter széles területen belül nem jelölhető ki új beépítésre szánt különleges közlekedési létesítmények területe.

Önkormányzati, tervezői válasz: a vasútállomás területe kötőtpályás közlekedési terü- letbe került visszatorlasra a hatályos tervnek megfelelően.

3/5. Tabán - különleges megújuló energia-hasznosítási terület kijelölése a 218/2009. Korm. rendelet 7. melléklete értelmében csak akkor fogadható el, ha az erőmű névle- ges teljesítménye az 5 MW-ot nem haladja meg. Kérte a HÉSZ-ben az 5 MW-os leg- nagyobb névleges teljesítőképességet meg nem haladó erőmű elhelyezésének felté- telét egyértelművé tenni, előírni.

Önkormányzati válasz: A napelempark névleges teljesítménye 499 kW. A HÉSZ vo- natkozó előírása kiegészítésre került.

3/6. Decsi major – a területszámítás ellenőrizendő

Önkormányzati, tervezői válasz: a területszámítás javításra került.

3/10. Lassi – a különleges ökológiai bemutató terület kijelöléséhez a nagyvízi meder- ben való fekvés miatt kéri a Vízügyi Igazgatóság hozzájárulását beszerezni. Kéri az érintett térségi övezet javítását.

Önkormányzati válasz: A 0916 hrsz-ú terület Má övezeti besorolásának módosításától az Önkormányzat eltekint, miután a módosítást a terület kezelője nem kérte. A hatá- lyos terv szerint került visszatorlasra a terület.

3/12. M6 autópálya környéke – a szerkezeti és a szabályozási terv nem egyezik.

Önkormányzati, tervezői válasz: a 0266/26 hrsz-ú telek övezeti besorolásának javítása megtörtént.

3/16. Duna árvízvédelmi töltés – az elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal jelölendő.

Önkormányzati, tervezői válasz: a fővédvonal jelölésre került.

4. Településszerkezeti terv

4/1. Az elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal és a rendszeresen belvízjárta területek a településszerkezeti terven is jelölendők.

Önkormányzati, tervezői válasz: a javítás megtörtént.

4/2. A rendszeresen belvízjárta terület lehatárolása jelölendő a szerkezeti-, szabályozási tervlapokon. *Önkormányzati, tervezői válasz: A javítás megtörtént.*

4/3. Az egyéb ipari területek jelét Gip helyett Geip-re kéri javítani.

Önkormányzati, tervezői válasz: A javítás megtörtént.

5. HÉSZ 5/1. Az elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal és a rendszeresen belvízjárta területek a szabályozási terven is jelölendők.

Önkormányzati, tervezői válasz: a javítás megtörtént.

5/2. Az egyéb ipari területek övezeti jelét Gip helyett Geip-re kérte javítani.

Önkormányzati, tervezői válasz: a javítás megtörtént.

5/3. A szabályozási terven a telek be nem építhető részeként jelölt közlekedési célú sávot kérte méretezni.

Önkormányzati, tervezői válasz: a kiegészítés megtörtént.

5/4. A védelmi erdőterületek lehatárolásánál és előírásainál kérte megkülönböztetni a védett erdőterületeket.

Önkormányzati, tervezői válasz: A 2021. 07. 21-én tartott egyeztetésen elhangzottak alapján a védelmi erdőterületek nem kerültek további megkülönböztetésre.

5/5. Mezőgazdasági területen szállás jellegű és vendéglátó épület csak birtokközpont telkén helyezhető el az OTÉK 29. § (6) bek. alapján. Megengedőbb követelményt megállapítani nem lehetséges, ezért kérte a mezőgazdasági területek övezeti előírásainak javítását.

Önkormányzati, tervezői válasz: A 2021. 07. 21-én tartott egyeztetésen elhangzottak, illetve a további egyeztetések alapján a megengedőbb követelmény megállapítására OTÉK alóli felmentés kérés benyújtása történik.

5/6. Szőlőkataszter területekre vonatkozóan a HÉSZ-ben előírások nincsenek, kérte pótolni.

Önkormányzati, tervezői válasz: L. az 5.5 pontra adott választ, amely egyben kielégíti a további előírások meghozatalát is.

5/7. Szőlő művelési ágra vonatkozó ajánlások szerepeltetendők.

Önkormányzati válasz: A 2021. 07. 21-én tartott egyeztetésen elhangzottak alapján Decs zártkerti területén a szőlőkataszter területi lefedettség közel 100 %, de a tényleges szőlőművelés csak kb. 65-70 %-ban jellemző, és vannak gyümölcsös és kert művelésű telkek is, ezért az Önkormányzat nem kívánja a megyei területrendezési tervben ajánlott szigorú előírást a decsi szőlőhegy vonatkozásában érvényesíteni.

5/8. Lakás és üdülő önálló rendeltetési egységre vonatkozóan az OTÉK 42. §-a szerint a HÉSZ-ben kell megállapítani a gépjárművek helyszükségletét.

Önkormányzati, tervezői válasz: A HÉSZ kiegészítése megtörtént.

EMLÉKEZTETŐ

**A 2021. 07. 21-én a Decsi Közös Önkormányzati Hivatal decsi székhelyén
(Decs, Fő u. 23.)**

**Decs nagyközség településrendezési terv véleményezési anyaga
tárgyában megtartott egyeztetésről**

Az egyeztetés résztvevői:

Kétnyári Aranka állami főépítész, Tolna Megyei Kormányhivatal
Heberling Tibor polgármester, Decs
Takácsné Gehring Mária jegyző, Decs
Béres István települési főépítész, Decs
Hajba Csaba tervező, Meridián Kft.
Deák-Varga Dénes tervező, Meridián Kft.

Az egyeztetésen résztvevők az alábbiakban állapodtak meg:

1. Tervezők részletes indoklással javaslatot tesznek a település szőlőkataszter-területnek minősülő, kertes mezőgazdasági területeinek a helyi sajátosságokat figyelembe vevő szabályozására, illetve OTÉK előírásai alól felmentés kérésére. Javaslatukat eljuttatják az Állami főépítésznek, aki jogszabályi és szakmai szempontból kikéri a Miniszterelnökség véleményét, és ennek függvényében hozza meg a döntését.
2. A helyi gyakorlatra tekintettel a HÉSZ-ben szőlőkataszter területeken nem indokolt előírni a gazdasági rendeltetésű épületek elhelyezésének előfeltételeként a szőlő művelési ág meglétét, mivel kert vagy gyümölcsös művelési ág esetén is jogos igény lehet a gazdasági épület építése.
3. A védelmi erdőterületek esetében nem feltétlenül indokolt megkülönböztetni a védett és a védő erdőterületeket.
4. Résztvevők az emlékeztető összeállításával Tervezőket bízták meg.

Szekszárd, 2021. július 21.

Az emlékeztetőt összeállították:

Deák-Varga Dénes sk. és Hajba Csaba sk.

3. melléklet a .../2021. (... ..) önkormányzati határozathoz

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS ÖSSZEGZÉSE

Decs Nagyközség Polgármestere a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról^[1] és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EljR.) 30. § (2) bekezdés b) pontja alapján előzetes-, az EljR. 30. § (8) bekezdése alapján pedig munkaközi tájékoztatás keretében ismertette a Településrendezési Eszközök tervezetét a partnerekkel az EljR. 29/A. § szerint.

A partnerek előzetes tájékoztatására Decs Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Decs Nagyközség településfejlesztésével, településrendezésével és településképi eljárásaival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (V. 9.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Partnerségi Rendelet) előírásai szerint került sor.

A koronavírus járvány miatti veszélyhelyzetre tekintettel, a partnerek munkaközi tájékoztatására a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 165. § (2) bekezdés b) pontja szerint - a Partnerségi Rendeletben foglalt, a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően - elektronikus úton került sor.

Az előzetes tájékoztató helye és időpontja:

7144 Decs, Rákóczi u. 2-8. - Decsi Faluház
2019. június 17. - 17:00 óra.

Az előzetes tájékoztató szakaszban a partnerségi egyeztetésben résztvevők észrevételei:

Az előzetes tájékoztatón a partnerség részéről nem volt jelen lévő.

A munkaközi tájékoztató kezdő- és záró dátuma:

2021. ...
2021. ...

A munkaközi tájékoztatás módja:

Decs nagyközség honlapján (www.decs.hu) történő közzététel.

A munkaközi tájékoztató szakaszban a partnerségi egyeztetésben résztvevők észrevételei:

A munkaközi tájékoztatás során a rendeletben megadott véleményezési időn belül észrevétel nem érkezett.

Decs, 2021. július 29.

Az összefoglalót készítette:

.....
Heberling Tibor
polgármester

.....
Béres István
főépítész

J e g y z ő k ö n y v

mely készült: 2019. június 17-én (hétfőn) 17 órakor a Decsi Faluház, Decs, Rákóczi u. 2-8. szám alatti kisteremben megtartott lakossági fórumon.

Jelen vannak: Mikóczi Zoltán alpolgármester,
Béres István települési főépítész,
Hajba Csaba, a Meridián Kft. munkatársa,
Takácsné Gehring Mária jegyző, jegyzőkönyvvezető.

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (8) és (9) bekezdésében foglaltak alapján - kezdeményezte a 48/2007.(III. 29.) KT. határozatával elfogadott Településfejlesztési Konceptiójának, a 138/2008.(VIII. 26.) KT. határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének, és a *község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának* megállapításáról szóló 19/2008. (X. 1.) számú rendeletének teljes felülvizsgálatát. A készülő dokumentumokról *Decs nagyközség településfejlesztésével, településrendezésével és településképi eljárásaival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 5/2017.(V.9.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglaltak szerint a mai napra meghirdetett lakossági fórum keretében kívánta tájékoztatni település lakosságát, melyen **a fenti meghívottakon kívül más nem vett részt.** A lakossági fórum időpontjáról a lakosságot az önkormányzat helyi lapjában, a Decsi Kapuban - melyet minden decsi ingatlanba eljuttatunk - és a www.decs.hu honlapon tájékoztattuk.

Kmf.

Mikóczi Zoltán
alpolgármester

Takácsné Gehring Mária
jegyző, jegyzőkönyvvezető

**A TERVEZŐVEL KÖZÖSEN KIALAKÍTOTT
ÖNKORMÁNYZATI ÁLLÁSFOGLALÁS, ISMERTETÉS**

**Decs nagyközség 2021. évi településrendezési terve alátámasztó munkarészét képező
környezeti értékelés egyeztetéséről**

A környezeti értékelés anyagára a megadott határidőig észrevételt nem tett:

1. Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
2. Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
3. Tolna M. Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 1. Földhivatali Osztály

A környezeti értékelés anyagára egyetértő nyilatkozatot küldött:

4. Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály TO/NEF/00389-4/2021. (VI. 18.)
5. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály BP/FNEF-TKI/4061-2/2021. (VI. 17.) Természetes győgtényezővel való érintettség hiányában nem nyilatkozik.
6. Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály TOG/82/00511-2/2021. (VI. 14.)
7. Baranya Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály BA/52/04849-2/2021. (VI. 4.)
8. Baranya M. Kormányhivatal KMEMF Főosztály Bányászati Osztály BA/V/1096-2/2021. (V. 27.)
9. Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36700/725-1/2021. ált. (VI. 4.)
10. Tolna Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály TOF/53/00322-2/2021. (VI. 1.) Levelében felhívta a figyelmet a talajvédelmi szempontokra.
11. Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság DDNPI/1253-3/2021 (V. 28.)
12. Nemzeti Népegészségügyi Központ 32479-2/2021/KBKHF (V. 31.)
13. Decs Nagyközség Jegyzője DPH/0000-0/2021. (... ..)

A környezeti értékelés anyagára észrevételt küldött:

14. Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda TOB/2/00073-2/2021. (VI. 23.)
Levelében kéri a területrendezési hivatkozásokat a hatályos előírásokra figyelemmel javítani.

Önkormányzati, tervezői válasz: Tervezők az anyagot az észrevétel értelmében javítják.

15. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály BP/2602/00389-2/2021. (VII. 5.) Észrevétele szerint az Örökségvédelmi hatástanulmány egyes adatai javításra szorulnak.

Önkormányzati, tervezői válasz: Tervezők az anyagot az észrevétel értelmében javítják.

2. számú Határozati javaslat:

Decs nagyközség közigazgatási területén beépítésre szánt területeinek növelésére

Decs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja előírásai alapján Decs nagyközség településrendezési tervének 2021. évi felülvizsgálata keretében új beépítésre szánt területté nyilvánítandók az alábbi területek:

- a) zöldterületből kereskedelmi, szolgáltató területté nyilvánítandó a volt gázcseretelep környezetében fekvő 695/4, 697/2 és 698 hrsz-ú ingatlanok területe, mivel e területek évtizedek óta beépültek és gazdasági tevékenységre használják őket, a tulajdonosok számára pedig az Önkormányzat nem tud biztosítani más igénybe vehető csere-területet,
- b) zöldterületből különleges temető-területté nyilvánítandó a 695/5-6 hrsz-ú református temető területe, mivel e területet évszázadok óta temetkezési célra használják, az Önkormányzat pedig nem tud biztosítani más alkalmas csere-területet,
- c) általános mezőgazdasági területből egyéb ipari gazdasági területté nyilvánítandó a Decsi major szomszédságában fekvő 0304/11, 0304/48, 0304/50, 0304/49 (északnyugati része) hrsz-ú ingatlanok területe, mivel a község területén ezeken kívül nincs más, új vállalkozások letelepítésére alkalmas gazdasági terület,
- d) közlekedési területből egyéb ipari gazdasági területté nyilvánítandó a Decsi major nyugati részén fekvő 0304/46, 0304/47, 0304/44, 0309 (északi része) és 0313/15 hrsz-ú ingatlanok területe, mivel a község területén ezeken kívül nincs más, új vállalkozások letelepítésére alkalmas gazdasági terület.

Határidő: Azonnal

Felelős: Takácsné Gehring Mária jegyző
(a határozat megküldéséért)

Határozatról értesül: Meridián Kft., 7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3.
Béres István települési főépítész
DKÖH, pénzügyi osztály
irattár